

 **gerst**  
PROJEKTBAU

BAUEN AUS LEIDENSCHAFT



## UNSER UNTERNEHMEN

Eine Firma mit Charakter

Seit 2000 ist die GERST PROJEKTBAU GmbH erfolgreich in der Erstellung von kundenindividuellen Wohn- und Gewerbeobjekten tätig. Als Teil der Gerst Unternehmensgruppe, die zu den führenden Bauunternehmen im vorderpfälzischen Raum zählt, können wir auf knapp 100 Jahre Erfahrung in der Baubranche zurückgreifen. Mit einem hohen eigenen Qualitätsanspruch gehen wir auf die Wünsche und Bedürfnisse unserer Kunden ein und stehen dabei für Kompetenz und Verantwortung in allen Phasen des Projekts.

Der Kauf einer Immobilie ist für viele Menschen die bedeutendste Investition ihres Lebens. Wir sind uns dieser Bedeutung bewusst und sehen in jedem Projekt die Einzigartigkeit und die Möglichkeit, Lebensqualität zu schaffen. Um ein breites Leistungsspektrum anbieten zu können, nutzen wir die Kompetenzen unserer Unternehmensgruppe und vertrauen darüber hinaus auf die Zusammenarbeit mit regionalen Partnern, die unsere hohen Ansprüche an Qualität und Zuverlässigkeit teilen.

### Teil einer starken Gruppe

Die Unternehmensgruppe Gerst wurde 1930 gegründet und besteht mittlerweile aus vier Unternehmen, die mit unterschiedlichen Leistungsbereichen kompetenten Bauservice aus einer Hand anbieten: Gerst Projektbau, Gerst Massivbau, Gerst Straßenbau und Gerst Recycling.



## UNSER DENKEN UND HANDELN

Von traditionellen Werten geleitet

### **Bauen ist Verantwortung!**

Die Errichtung moderner Bauwerke erfordert ein hohes Maß an Verantwortung in allen Bauphasen. Das bedeutet für uns, dass wir schonend mit Energie und Ressourcen umgehen, auf die Umwelt achten, wirtschaftliche Baukonzepte realisieren und die Ästhetik sowie Dauerhaftigkeit bestehender Gebäude respektieren. Diese Verantwortung sehen wir gleichermaßen als Selbstverständnis, Motivation und Verpflichtung.

### **Bauen ist Kompetenz!**

Wir arbeiten täglich daran, besser zu werden, unser Wissen zu erweitern und Innovationen voranzutreiben. Gut ausgebildete und erfahrene Mitarbeiter, moderne Technik und eine qualifizierte Bauleitung gewährleisten einen reibungslosen Ablauf bis zur schlüsselfertigen Übergabe der Immobilie. Dabei stehen wir jederzeit als kompetenter Ansprechpartner zur Seite.

### **Bauen ist Kreativität!**

Unser Schwerpunkt liegt in der Entwicklung attraktiver Wohnimmobilien. Kreativität beweisen wir dabei nicht nur mit ästhetischer Architektur, sondern auch mit einem flexiblen und lösungsorientierten Umgang mit den täglichen Herausforderungen auf der Baustelle. Wir liefern innovative Lösungen und entwickeln immer wieder neuartige Projekte für unsere Kunden.



## STANDORTANALYSE

Lage, Lage, Lage

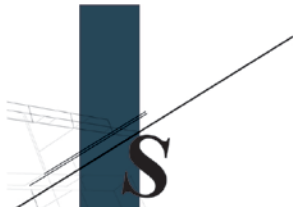
Am Anfang eines jeden Bauvorhabens steht die Standortanalyse – mit ihr legen wir den Grundstein für ein marktfähiges und eindrucksvolles Bauvorhaben. Ganz besonders achten wir dabei auf die Lage und das Umfeld und treffen unsere Entscheidungen auf Basis langjähriger Erfahrung und fundierter kaufmännischer Analysen. Hoch im Kurs stehen dabei unverbaute Ausblicke und weitläufige Grünflächen. Im Rahmen der Umfeldanalyse prüfen wir, inwiefern die Umgebung und die umliegenden Einrichtungen zu den Bedürfnissen unserer Kunden passen und wie sich die Marktsituation vor Ort gestaltet.




## BEWERTUNG

Alle Faktoren im Blick

Nach der Standort- und Umfeldanalyse folgt die Bewertung des Grundstücks, für die wir eine Reihe wichtiger Aspekte berücksichtigen: Welche Bauvorhaben sind unter Berücksichtigung städtebaulicher Vorgaben auf dem Grundstück realisierbar? Können wir unseren Kunden damit ein marktfähiges Projekt anbieten? Welche Zielgruppen können wir ansprechen? Einen weiteren Ausschlag gibt ein individuelles Boden- und Umweltgutachten, mit dem wir die „Qualität“ des Grundstückes bestimmen – selbstverständlich unter Beachtung aller spezifischer Risiken.



**DIPL.-ING. STÜMPERT-STRUNK**  
BAUSTATIK



**BRANDSCHUTZ**

Mundenheimer Str. 100  
67061 Ludwigshafen

FON 0621/63520-0  
FAX 0621/63520-35

info@stuempert-strunk.de  
www.stuempert-strunk.de

## PROJEKTFINANZIERUNG

Verlässlich abgesichert

Für ein erfolgreiches Bauvorhaben benötigt man neben dem perfekten Grundstück vor allem Kapitalstärke. Wir verfügen über langjährige und erfolgreiche Geschäftsbeziehungen und sind geübt darin, zuverlässige Verkaufserfolge zu erzielen. Mit effizienten und fundierten kaufmännischen Kalkulationen finden wir für jedes Projekt die optimale Finanzierung.

## PROJEKTENTWICKLUNG

Maßgeschneiderte Konzepte

Die Phase der Projektentwicklung gilt in der Immobilienbranche als „Königsdisziplin“. Hier werden in Zusammenarbeit mit ausgewählten Architekten attraktive Projektkonzepte erarbeitet, die wir exakt auf die Wünsche, Bedürfnisse und letztendlich auch die finanziellen Möglichkeiten unserer Kunden zuschneiden. So entstehen individuelle Häuser, die gleichermaßen funktional wie geschmackvoll sind.

Im Fokus unserer Projektentwicklung stehen eine moderne und durchdachte Architektur, großzügige Grundrisse und weitläufige Balkone, Terrassen und Gartenflächen, die den Wohnbereich nach außen öffnen. Größe und Zimmerzahl sind dabei so variabel wie der Grundriss, den wir immer auch auf die Umgebung und das jeweilige Grundstück abstimmen.



**Persönlich,  
kompetent,  
nah!**

# „BAU- FINANZIERUNG.“

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

## VR-ImmoBaukasten

Mit unserem Baufinanzierungsfinder finden Sie spielend und in wenigen Schritten Ihre passende Finanzierung rund um die Immobilie. Probieren Sie es aus.

[www.volksbank-krp.de/baufi-finder](http://www.volksbank-krp.de/baufi-finder)

Unsere Baufinanzierungs-Spezialisten sind selbstverständlich gerne auch persönlich für Sie da und erstellen mit Ihnen gemeinsam ein auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Angebot.

**persönlich · kompetent · nah**

Volksbank  
Kur- und Rheinpfalz eG  
Bahnhofstr. 19  
67346 Speyer  
06232 618-0  
info@vb-krp.de



# Volksbank Kur- und Rheinpfalz



## PROJEKTPLANUNG

Bis ins Detail durchdacht

Qualität steht bei all unseren Projekten an erster Stelle – das reicht von der Auswahl der verwendeten Materialien über die Architektur bis hin zu unseren eigenen Leistungen und der letztendlichen Bauausführung. Eine detaillierte und realistische Planung, die jeden Arbeitsschritt berücksichtigt, jeden Handwerker einschließt und einen genauen Zeitplan beinhaltet, ist das Ziel jeder Planungsphase.

## PROJEKTGENEHMIGUNG

Offiziell abgesegnet

Durch langjährige Erfahrung in der Projektentwicklung schaffen wir für unsere Projekte zügig und nachhaltig Baurecht. Wir sind mit den komplexen Genehmigungsprozessen bestens vertraut und finden immer eine passende Lösung.



**friedmann architektur**

**B 6,16 68159 Mannheim**

**0 6 2 1 - 4 1 5 3 2 3**

**mail@friedmann-architektur.de**





## PROJEKTREALISIERUNG UND BAU

Exzellente Umsetzung

Was als Idee in den Köpfen unserer Projektentwicklung entstand und von uns mit Leidenschaft, Kreativität und Know-how weiterentwickelt wurde, nimmt in der Phase der Realisierung und des Baus konkrete Formen an. Dabei ist die Koordination der einzelnen Gewerke in jedem Projekt eine Herausforderung – jeder Handgriff muss sitzen, die zuvor definierte bauliche Qualität muss stimmen, und Zeitplan und Kostenrahmen müssen eingehalten werden.

Dies gelingt uns mit einem Netzwerk kompetenter Partner, die wir mit Bedacht nach festgelegten Kriterien auswählen. Dabei achten wir auf eine kostenschonende Bündelung von Leistungen und gehen mit Zeit und Ressourcen gleichermaßen sparsam um. Vor Ort kontrollieren wir regelmäßig die Qualität der ausgeführten Arbeiten sowie den Baufortschritt. Damit für Sie und uns alles nach Plan verläuft.

**weru**  
Fenster und Türen fürs Leben

ICH SCHÜTZE  
WAS MIR  
WICHTIG IST

Sicherheitsfenster von WERU.

...das Haus der guten Fenster.

**Ludwig Meyer GmbH**  
Talstr. 227 (an der B39) · 67434 Neustadt/Wstr.  
Tel. 0 63 21/ 35 55 50 · Fax 0 63 21/ 35 55 52

**weru** [www.meyer-baelemente.de](http://www.meyer-baelemente.de)  
Fenster und Türen fürs Leben [info@meyer-baelemente.de](mailto:info@meyer-baelemente.de)

The advertisement features a yellow background. At the top, the WERU logo is displayed. Below it, a photograph of a smiling family (a woman, a man, and a child) is shown. The text 'ICH SCHÜTZE WAS MIR WICHTIG IST' is overlaid on the photo. Below the photo, the text 'Sicherheitsfenster von WERU.' is written. A group of employees in grey and black uniforms is posed around a large white window frame. At the bottom, the company name 'Ludwig Meyer GmbH' and contact information are provided. The WERU logo and slogan are repeated at the very bottom.



## VERTRIEB

Professionell veräußert

Die Vermarktung unserer Projekte ist Aufgabe unseres hausinternen Vertriebs. Hier sind die Wege kurz und die Kenntnisse umfangreich. Wir kennen den Markt und beraten unsere Kunden individuell und umfassend. Sonderwünsche sind dabei keine Unbequemlichkeit, sondern eine spannende Herausforderung, die wir gern in die Ausführungsplanung einfließen lassen. Mit unserem Sonderwunschkatalog können sich unsere Kunden ihre Wohnung schon vor dem Bau einrichten – vom Parkett bis zur Sanitärausstattung. Auf Wunsch steht die Flodec-Style GmbH unseren Kunden dabei als Partner für ansprechende Innenraumgestaltungen zur Seite.

Durch unser hohes Maß an Flexibilität und die enge Zusammenarbeit von Vertrieb und Technik gelingt es uns, Angebote schnell den Vorstellungen unserer Kunden anzupassen. Durch die daraus resultierenden Verkaufserfolge konnten wir uns ein breites Kundennetzwerk aufbauen, das wir gern zum Vorteil unserer Kunden nutzen. So können wir zum Beispiel Kapitalanlegern anbieten, einen passenden Mieter für ihr Investitionsobjekt zu finden. Der Kauf unserer Immobilien ist für unsere Kunden provisionsfrei.



**RAUMAUSSTATTUNG GMBH**  
[www.khraumausstattung.de](http://www.khraumausstattung.de)

KH Raumausstattung GmbH  
Furtwänglerstr. 23  
76571 Gaggenau-Ottenau



Telefon: 07225 97590  
Telefax: 07225 975933 [info@kh-raumausstattung.com](mailto:info@kh-raumausstattung.com)

## Die Küche, der neue Mittelpunkt des Hauses!



das küchenhaus  
friedhelm mutschler  
neustadt · europastraße 3  
telefon 06321/80142  
[www.dk-das-kuechenhaus-nw.de](http://www.dk-das-kuechenhaus-nw.de)



Eine Luxusküche muss nicht unerschwinglich sein. Verschiedene Materialien sind möglich z.B. Glas, Schiefer, Stein, Beton, Lack, Metall.



next125





## VERWALTUNG

Optimal bewirtschaftet

Nach dem erfolgreichen Verkauf unserer Immobilien tritt unser hausinternes Verwaltungsunternehmen, die Kurpfalz Hausverwaltungen GmbH, auf den Plan. Mit einem kompetenten und erfahrenen Team, weitreichender Erfahrung und aktuellem Know-how stellt sie eine optimale Bewirtschaftung der Immobilie sicher. Die Kooperation zwischen GERST PROJEKTBAU und Kurpfalz Hausverwaltungen ist besonders für Kapitalanleger praktisch – die Suche nach einem professionellen und vertrauenswürdigen Verwalter entfällt und der Eigentümer kann sich auf eine zügige, nachhaltige Vermietung an solvente Mieter verlassen.

Die Hauptaufgabe eines Verwalters ist es, den Wert der ihm anvertrauten Immobilie zu halten bzw. zu steigern und dabei dem Eigentümer die Sicherheit zu geben, dass alle kaufmännischen und technischen Verwaltungsaufgaben verlässlich und fachgerecht erledigt werden. Darüber hinaus fungiert der Verwalter als Puffer zwischen dem Eigentümer und dem Mieter und ist gleichzeitig Ansprechpartner für beide Seiten.

**KURPFALZ**  
HAUSVERWALTUNGEN GMBH

WER SICH ZUR NEUEN GARTENSAISON SEINEN INDIVIDUELLEN WOHLFÜHLRAUM IN DER NATUR SCHAFFEN WILL, VERWIRKLICHT SEINE TRÄUME AM BESTEN MIT ERFAHRENER HILFE!

# GRÜNES

## OUTDOOR-WOHNZIMMER



**Terra Verde**  
Garten- u. Landschaftsbau

67489 Kirrweiler • Tel. 06321 - 185643  
[www.terraverde-nw.de](http://www.terraverde-nw.de)

**Heiko Lubasch**  
Malerbetrieb GmbH

Siemensstraße 6  
67141 Neuhofen

Tel: 0 62 36 - 5 12 38  
Fax: 0 62 36 - 47 90 767

E-Mail: [buero@malerlubasch.de](mailto:buero@malerlubasch.de)  
[www.heikolubasch.de](http://www.heikolubasch.de)



**MALERMEISTER**  
**Heiko LUBASCH**

**Die Entscheidung für Qualität**



## REFERENZEN

Echte Vorzeigeprojekte

- Projekt:** Neubau eines Mehrfamilienhauses  
„LIVING NINE EIGHT“
- Standort:** Mannheim, L9 8
- Fertigstellung:** 2017
- Details:** 9 Wohnungen, 2 Penthäuser und  
1 Gewerbeeinheit, barrierefrei dank Aufzug,  
großzügige Grundrissgestaltung, KfW 70





**Projekt:** Neubau zweier Mehrfamilienhäuser  
„Wohnen in Maikammer“

**Standort:** Maikammer, Bahnhofstraße

**Fertigstellung:** 2020

**Details:** 30 moderne Eigentumswohnungen, Zwei- bis Vier-Zimmerwohnungen von 50 m<sup>2</sup> bis 150 m<sup>2</sup>, 2 Tiefgaragen



**Projekt:** Neubau zweier Mehrfamilienhäuser

**Standort:** Edenkoben, Nonnenstraße

**Fertigstellung:** 2016

**Details:** 13 Wohnungen, Tiefgarage mit 19 Stellplätzen, Außenanlage mit 7 Stellplätzen, Aufzug, komplett unterkellert, jedes Geschoss per Aufzug erreichbar



**Projekt:** Neubau eines Ärztehauses

**Standort:** Frankenthal, Elsa-Brändström-Straße

**Fertigstellung:** 2013

**Details:** 4 Stockwerke mit 4.600 m<sup>2</sup>, genutzt von verschiedenen medizinischen Einrichtungen, Parkplatz mit 138 Stellplätzen, Tiefgarage mit 20 Stellplätzen



**GERST PROJEKTBAU GmbH**

Bahnhofstraße 171  
67480 Edenkoben

Telefon: 06323 9445-15

Fax: 06323 9445-5515

[projektbau@gerstbau.de](mailto:projektbau@gerstbau.de)

[www.gerstprojektbau.de](http://www.gerstprojektbau.de)

